LJ-RAMOS
brokers inmobiliarios



INFORME RETAIL

Corredor Av. Beiró

11/26

CORREDOR

Av. Beiró

VACANCIA
% de locales disponibles

4,6%
CORREDOR

5,2 %
MERCADO

PRECIO PEDIDO
USD / m² / mes

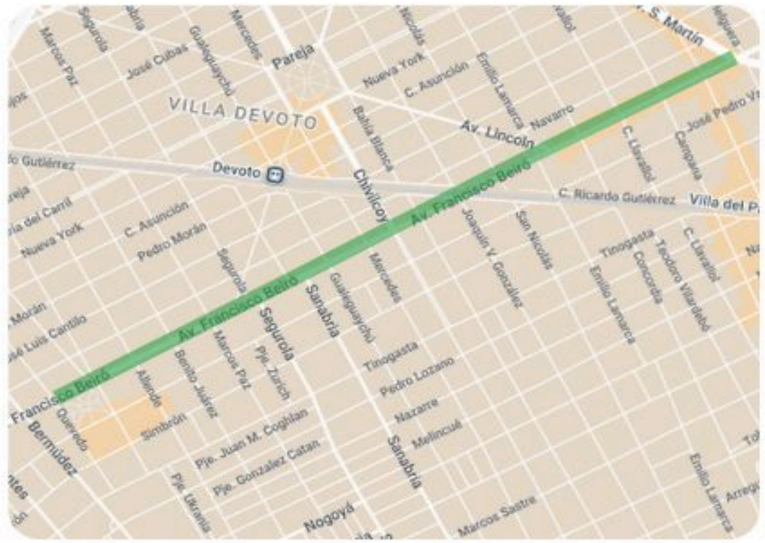
US$ 17,5
CORREDOR

US$ 30,14
MERCADO

LOCALES RELEVADOS

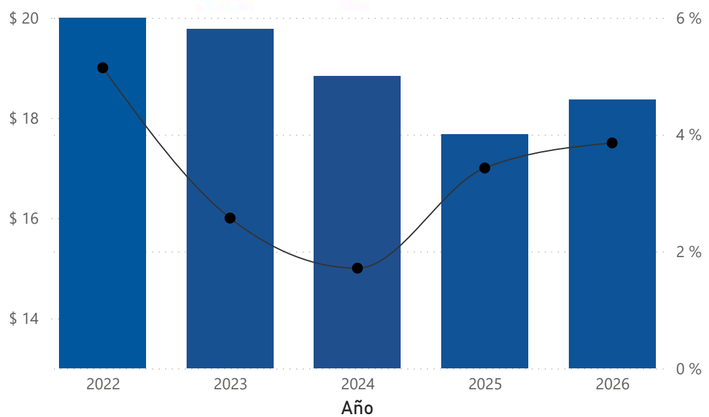
293
CORREDOR

5.008
MERCADO



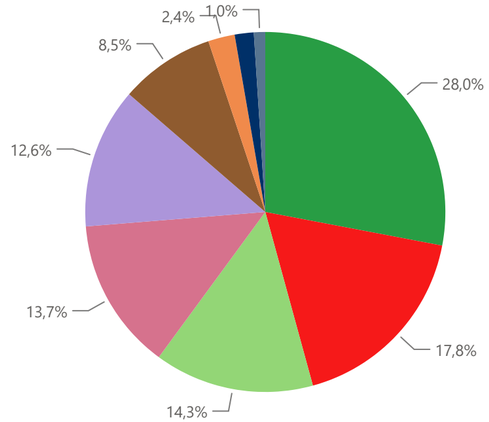
El corredor se extiende sobre la Avenida Francisco Beiró, entre las calles Quevedo y la Avenida San Martín. Se inserta en un sector consolidado de Villa Devoto, con presencia de viviendas y actividad comercial de proximidad. Se caracteriza por un importante flujo de tránsito vehicular y peatonal, favorecido por su conectividad y cercanía a puntos de interés como Devoto Shopping y la estación ferroviaria Villa Devoto. Asimismo, su proximidad a la Avenida San Martín, por donde circula el Metrobus y numerosas líneas de colectivo, refuerza la accesibilidad y el atractivo comercial de la zona.

Vacancia y precio pedido



*Valores expresados en US$ oficial BNA

Rubros del corredor



Rubros
- Varios
- Alimentación
- Salud y Belleza
- Gastronomia
- Automotriz
- Hogar y Bazar
- Financieros
- Moda y Textil
- Tecnologia

VACANCIA Y VALORES

En comparación con el relevamiento realizado en el mismo período del año anterior, el corredor presenta un comportamiento relativamente estable, con variaciones poco significativas tanto en los niveles de vacancia como en los valores de publicación.
Si bien los indicadores actuales reflejan cierta estabilidad en las condiciones comerciales del corredor, se observa una futura incorporación de oferta, vinculada a distintos desarrollos inmobiliarios en construcción que contemplan basamentos comerciales. El ingreso de estos nuevos espacios podría ampliar el inventario disponible y generar nuevos desafíos para la comercialización de locales en la zona.

RUBROS

Respecto de la composición comercial, el rubro “Varios” continúa siendo el predominante en el corredor, con una participación del 28%, e incluye, entre otras actividades, la presencia de inmobiliarias. Se observa una marcada presencia de locales de grandes superficies, destacándose especialmente la concentración de concesionarias, tanto de primeras marcas como de vehículos usados, junto con una oferta complementaria de servicios especializados vinculados al sector automotor.

LJ-RAMOS
brokers inmobiliarios

PARA MÁS INFORMACIÓN

Jennifer Astudillo Medina

Research Analyst · jastudillo@ljramos.com

La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.